

DELIBERATION N°2024.05.06
SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL du 23 MAI 2024

L'an Deux Mille Vingt-quatre, le vingt-trois mai, à 19 heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle du conseil, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre REVERCHON, Maire.

Date de Convocation du Conseil Municipal : 16 mai 2024

Présents :

M REVERCHON, Mme REIX, Mme ALLAIN-MONNIER, M ZWISLER, Mme CARANO (départ à 19h30 pouvoir à Mme Reix), Mme SIMON, M JOLY, M PALTRINIERI, Mme EYSSERIC, M FAVIER, M CHAVET, Mme ROUX, M LAUMAIN, M BERNON, Mme PAWLOWSKI, M CHUZEVILLE, M OZENFANT, M COLOMBIER, M ANDREO, M BRIZE, , M CHETAIL.

Pouvoirs :

M DECEUR donne pouvoir à Mme ALLAIN-MONNIER

M PHULPIN donne pouvoir à M JOLY

M COLAS donne pouvoir à M PALTRINIERI

Mme RAMPON donne pouvoir à M BERNON

Mme SEGURA donne pouvoir à Mme SIMON

Mme JANODY donne pouvoir à M CHAVET

Absentes : Mme COLLET, Mme PIERI.

Nombre de Conseillers : 29 En Exercice : 29 Présents : 21 Votants : 27

Mme REIX a été élue secrétaire de séance, à l'unanimité.

SEMCODA – DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNTS

M le Maire donne lecture de la lettre de la SEMCODA, en date du 05 décembre 2023, par laquelle SEMCODA informe la commune qu'elle a la volonté de procéder à la réhabilitation de 4 programmes immobiliers de 79 logements collectifs et 9 pavillons individuels sis allée de la scierie, allée des boutons d'or et allée de Bellecour pour un coût prévisionnel de 2 408 839€ TTC.

Cette réhabilitation a pour but de diminuer les charges locatives de leurs locataires, contribuer à agir sur l'enjeu de la transition écologique et énergétique, de fournir de l'activité aux entreprises du BTP issues du tissu économique local, et pérenniser le patrimoine de Semcoda sur le long terme.

SEMCODA va emprunter 75% du montant des travaux, 1 806 629,25€, auprès de la Banque des Territoires, et de ce fait elle sollicite la garantie pour garantir cet emprunt, les 25% restant étant financés sur leur fonds propre.

Par délibération du conseil municipal n°2023.10.09 en date du 17 octobre 2023, le conseil avait décidé de ne pas donner de garantie financière sur ce projet.

Entendu exposé du Maire,

Après avoir délibéré, à l'unanimité,

Le conseil municipal :

- ANNULE la délibération du conseil municipal n°2023.10.09 du 17 octobre 2023 ;
- DECIDE de donner sa garantie financière à SEMCODA, pour l'emprunt projeté de réaliser pour la réhabilitation de plusieurs logements sur la commune, comme exposé ci-dessus.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Jassans-Riottier, 23 mai 2024

Jean-Pierre REVERCHON
Maire

