

DELIBERATION N°2023.07.14
SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL du 12 JUILLET 2023

L'an Deux Mille Vingt-trois, le douze juillet, à 19 heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle du conseil, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre REVERCHON, Maire.

Présents :

M REVERCHON, Mme REIX, M DECEUR, Mme ALLAIN-MONNIER, M ZWISLER, Mme CARANO, M PHULPIN, M JOLY, M PALTRINIERI, M FAVIER, Mme COLLET, M CHAVET, Mme ROUX, M BERNON, , M CHUZEVILLE (arrivé à 19h50), M COLOMBIER, M ANDREO, M BRIZE, Mme JANODY, M CHETAIL.

Pouvoirs :

Mme SIMON donne pouvoir à Mme CARANO

M COLAS donne pouvoir à M BERNON

M LAUMAIN donne pouvoir à M PHULPIN

Mme RAMPON donne pouvoir à M JOLY

Mme PIERI donne pouvoir à M ZWISLER

M OZENFANT donne pouvoir à MCOLOMBIER

Absents : Mme EYSSERIC

Excusée : Mme PAWLOWSKI ; Mme SEGURA

Date de Convocation du Conseil Municipal : 06 juillet 2023

Nombre de Conseillers : 29 En Exercice : 29 Présents : 20 Votants : 26

Mme REIX a été élue secrétaire de séance, à l'unanimité.

REHABILITATION DU CHATEAU DE GLETEINS FUTURE LOCAUX DE LA MAIRIE - DEMANDE DE SUBVENTIONS

M le Maire expose que la commune va transférer les bureaux de la mairie dans le château de Gléteins.

Les locaux de la mairie actuelle étant devenus trop exigus pour répondre aux exigences d'une commune dont la population de 6500 habitants va très prochainement et significativement augmenter, la municipalité de Jassans-Riottier projette la réhabilitation du château de Gléteins afin d'y transférer tous les services administratifs dans le but d'y installer définitivement la nouvelle Mairie.

Dans ce cadre, la commune prévoit des travaux de réhabilitation et de rénovation thermique du château et des travaux de réhabilitation.

Les objectifs globaux de l'opération sont multiples :

- sur le volet sociétal : par la proposition aux habitants d'une mairie fonctionnelle et adaptée aux usages, permettant un accueil de qualité.
- sur le volet patrimonial : par la rénovation et la mise en valeur d'un bâtiment communal vieillissant mais de grande qualité.
- sur le volet environnemental : les volets consommation énergétique et bilan carbone, par la diminution du bilan énergétique de consommation des locaux de l'ordre de 60 % par la mise en place de systèmes d'isolation performants et du changement des fenêtres et portes palières, ainsi que la mise en œuvre de systèmes de chauffage et d'ECS dernière génération.

Le coût global de cette opération est estimé à 1 325 558€ HT..

M le Maire propose de solliciter auprès de tous les organismes des subventions :

- au fonds européen de développement régional (FEDER),
- à la Préfecture de l'Ain dans le cadre de la DETR et du fonds vert,
- à la Préfecture de l'Ain dans le cadre de l'aide au soutien à l'investissement (DSIL),
- au Conseil Régional Auvergne Rhône-Alpes,
- au Conseil Départemental de l'Ain au titre de la « transition écologique,
- ainsi qu'à tout autre organisme pouvant financer ce projet.

Dans ce contexte le plan de financement proposé à l'appui de cette demande de subvention est le suivant :

COUT DE L'OPERATION

Etudes / Maitrise d'ouvrage	102 918,00 €
Montant des travaux rénovation énergétique HT	678 000,00 €
Montant des travaux réaménagement et mise aux normes PMR HT	540 140,00 €
Conseil en sécurité/ diagnostics / publications	4 500,00 €
TOTAL HT	1 325 558,00 €

	<u>Financeurs</u>	<u>Libellé</u>	<u>Montant HT</u>	<u>Taux</u>
4)	DETR / DSIL*		200 000	15,09%
3)	Union européenne			0,00%
	Etat – Fonds Verts	demande en cours	400 000	30,18%
	Conseil régional			0,00%
	Conseil départemental	demandes en cours pour les dispositifs "Investissements structurants" et "Transition écologique"	210 000	15,84%
	Fonds de concours CC ou CA			0,00%
	Autres (à préciser)			0,00%
	Total subventions publiques**		810 000	61,11%
2)	Fonds propres	/	515 558	38,89%
	Emprunts	/		0,00%
	Total autofinancement		515 558	38,89%
1)	TOTAL GENERAL HT	/	1 325 558	100,00%

Entendu exposé du Maire,
Après avoir délibéré, à l'unanimité,
Le conseil municipal :

- ADOPTE le projet de transférer les bureaux de la mairie dans le château de Gléteins pour permettre un meilleur accueil du public, un développement de l'ensemble des bureaux pour un montant estimatif de 1 325 558€ HT ;
- APPROUVE le plan de financement prévisionnel ;
- S'ENGAGE à prendre en autofinancement la part qui ne serait pas obtenue au titre des subventions ;
- SOLLICITE une subvention auprès du fonds européen de développement régional (FEDER), de la Préfecture de l'Ain au titre de la DETR, du Fonds vert et de l'aide au soutien à l'investissement (DSIL), de la Région Auvergne Rhône-Alpes, du conseil départemental de l'Ain au titre de la « transition écologique, et tout autre organisme susceptible de financer ce projet.
- AUTORISE M le Maire à signer tout document relatif à cette opération.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Jassans-Riottier, le 12 juillet 2023
Jean-Pierre REVERCHON
Maire

