

DELIBERATION N°2023.05.06
SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL du 11 MAI 2023

L'an Deux Mille Vingt-trois, le onze mai, à 19 heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle du conseil, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre REVERCHON, Maire.

Présents :

M REVERCHON, Mme REIX, M DECEUR, , M ZWISLER (arrivée à 19h40), Mme CARANO, Mme SIMON, M JOLY, M PALTRINIERI, M COLAS, Mme EYSSERIC, M FAVIER, M CHAVET, M LAUMAIN, Mme PIERI, M BERNON, M CHUZEVILLE, M OZENFANT, M COLOMBIER, M BRIZE, M CHETAIL.

Pouvoirs :

Mme ALLAIN-MONNIER donne pouvoir à Mme REIX

M PHULPIN donne pouvoir à M CHUZEVILLE

Mme COLLET donne pouvoir à Mme CARANO

Mme ROUX donne pouvoir à Mme SIMON

Mme RAMPON donne pouvoir à Mme PIERI

Mme JANODY donne pouvoir à M JOLY

Absente : . Mme PAWLOWSKI

Excusés : Mme SEGURA, M ANDREO

Date de Convocation du Conseil Municipal : 04 mai 2023

Nombre de Conseillers : 29 En Exercice : 29 Présents : 20 Votants : 26

Mme REIX a été élue secrétaire de séance, à l'unanimité (M Zwisler absent).

CONSTRUCTION DU CENTRE CULTUREL – SIGNATURE ET DEPOT DU PERMIS DE CONSTRUIRE

La ville de Jassans est propriétaire d'un ensemble de bâtiments situés à l'entrée nord de la ville, sur le terrain cadastré AC 0003 et AC0007 d'une superficie de 51 480 m², à proximité immédiate du parc de loisirs et d'un complexe sportif et ayant un accès depuis le rond-point de Gléteins sur la rue Edouard Herriot.

A l'origine, ces bâtiments servaient d'écuries au château dit « de Cillery ». Ces haras ont été achetés par la commune de Jassans-Riottier en 1988.

Au fil du temps, ces haras sont devenus vétustes et en 2011, la municipalité a transformé une partie de ces bâtiments en centre culturel. Cette reconversion a été une réussite manifeste et le centre culturel est devenu un équipement essentiel à l'échelle de la commune et de l'intercommunalité.

En 2020, la Municipalité a décidé de poursuivre la transformation du site avec pour objectif prioritaire :

- démocratisation des pratiques artistiques
- augmentation de la capacité d'accueil
- amélioration de l'accueil et de la diversification des activités.

Les études d'opportunité et de faisabilité technique réalisées ont permis de faire émerger des besoins précis et d'arrêter un programme de réalisation, avec la restructuration du théâtre existant de 90 places, et la construction d'un autre bâtiment devant faire l'objet d'une demande d'autorisation de construire.

Le dossier de permis de construire est présenté en conseil, le projet porte sur la construction d'un Centre Culturel sur le terrain du théâtre actuel. Le projet prévoit la construction d'un grand théâtre, d'une salle d'exposition et d'un espace musique / enregistrement d'une surface de 717 m² de surface de plancher.

Le bâtiment sera sur deux niveaux et il sera relié au bâtiment existant par une coursive.

Le projet de permis de construire prévoit la démolition des anciens haras du château de Gléteins et la grange de la maison d'habitation.

La demande de permis de construire comportant également la demande d'autorisation de construire un établissement recevant du public (3^{ème} catégorie).

Le conseil municipal doit autoriser M le Maire à signer et à déposer le permis de construire pour ce projet et tous les documents y afférant.

Entendu exposé du Maire,

Après avoir délibéré à la majorité par 22 voix pour et 4 contre,

Le conseil municipal :

- AUTORISE M le Maire à signer et à déposer le permis de construire pour ce projet et tous les documents y afférant.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Jassans-Riottier, le 11 mai 2023

Jean-Pierre REVERCHON

Maire

