

DELIBERATION N°2023.03.09
SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL du 16 MARS 2023

L'an Deux Mille Vingt-trois, le seize mars, à 19 heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle du conseil, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre REVERCHON, Maire.

Présents :

M REVERCHON, Mme REIX, M DECEUR, Mme ALLAIN-MONNIER, M ZWISLER, Mme CARANO, M PHULPIN, Mme SIMON, M JOLY, M PALTRINIERI, M COLAS, M FAVIER, M CHAVET, Mme ROUX, M LAUMAIN, M BERNON, Mme PAWLOWSKI, M CHUZEVILLE, M COLOMBIER, Mme SEGURA, M ANDREO M BRIZE, M CHETAIL.

Pouvoirs :

Mme EYSSERIC donne pouvoir à Mme REIX
Mme RAMPON donne pouvoir à Mme CARANO
Mme PIERI donne pouvoir à M PHULPIN
M OZENFANT donne pouvoir à M COLOMBIER
Mme JANODY donne pouvoir à M ZWISLER

Absente : Mme COLLET

M DECEUR quitte l'assemblée à 20h35 et donne pouvoir à M JOLY.

Date de Convocation du Conseil Municipal : 08 mars 2023

Nombre de Conseillers : 29 En Exercice : 29 Présents : 23 Votants : 28

Mme REIX a été élue secrétaire de séance, à l'unanimité.

CREATION D'UNE SALLE MULTIFONCTIONS – CHOIX DU MAITRE D'ŒUVRE

Monsieur le Maire rappelle que la commune souhaite construire une salle multifonctions d'une capacité de 450 personnes, qui sera un équipement complémentaire aux salles déjà existantes sur la commune

Il a donc été décidé de construire une salle multifonctions au sein du domaine de Gléteins, qui présente entre autres l'avantage de disposer d'un foncier disponible suffisant.

Par délibération n°2022.10.04 en date du 27 octobre 2022, un jury a été créé pour le déroulement du concours de maîtrise d'œuvre. Dans la première phase, le jury réunit le 04 novembre 2022 à sélectionner des candidatures sur les critères définis dans les documents de la consultation.

Ensuite dans la deuxième phase de la procédure restreinte, les 3 candidats retenus ont été invités par le pouvoir adjudicateur à proposer un projet.

En date du 1^{er} février 2023, le jury a examiné les esquisses et analysés les offres des 3 candidates retenus :

- Cabinet MEGARD Architecture
- Cabinet MILK Architectes
- Cabinet SILT.

Le jury a proposé de retenir le cabinet SILT de Lyon, lauréat du concours, et propose d'engager une phase de négociation sur le montant et les honoraires de cette équipe, en vue de conclure un marché négocié.

Après cette phase de négociation, le cabinet SILT propose :

Montant global d'honoraires provisoire de 14,57%, soit 422 400€ HT,

qui tient cependant compte des missions complémentaires suivantes :

- Mission EXE (qui ne sera pas intégrée aux différents marchés de travaux) – Montant : 36.480,00 € HT (soit 1,26 % du montant des travaux)

- Mission OPC (qui est intégrée en co-traitance, et non à charge directe du maître d'ouvrage) –
Montant 31.920,00 € HT (soit 1,10 % du montant des travaux)
 - Soit un total de 2,26 % du montant des travaux
- ce qui laisse, en réalité, 12,31% pour la maîtrise d'œuvre dite « classique ».

L'exposé du maire entendu,

Après en avoir délibéré, à la majorité par 24 voix pour et 4 contre,

Le conseil municipal :

- DECIDE de retenir le cabinet SILT de Lyon, pour un montant global d'honoraires provisoire de 14,57%, soit 422 400€ HT ;
- AUTORISE Monsieur le Maire à poursuivre l'exécution de la présente délibération.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Jassans-Riottier, le 16 mars 2023

Jean-Pierre REVERCHON

Maire

