

**DELIBERATION N°2021.10.06
SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL du 27 OCTOBRE 2021**

L'an Deux Mille Vingt, le vingt-sept octobre, à 19h00, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre REVERCHON, Maire.

Présents :

M REVERCHON, Mme REIX, M DECEUR, Mme ALLAIN-MONNIER, M ZWISLER, Mme CARANO, M PHULPIN, Mme PAWLOWSKI, M JOLY, M PALTRINIERI, Mme EYSSERIC, M FAVIER, Mme COLLET, M CHAVET, Mme ROUX, M LAUMAIN, Mme RAMPON, Mme PIERI, M BERNON, , M CHUZEVILLE, M OZENFANT, M DURAND, Mme LASSERON-CHANAT, Mme SEGURA, M ANDREO.

Pouvoirs : Mme SIMON donne pouvoir à Mme CARANO
M COLOMBIER donne pouvoir à M OZENFANT

Excusés : Mme MECHAIN

Absent : M COLAS

Date de Convocation du Conseil Municipal : 21 octobre 2021

Mme REIX a été élue secrétaire de séance, à l'unanimité (M LAUMAIN absent)

Nombre de Conseillers : 29 En Exercice : 29 Présents : 25 Votants : 27

ACQUISITION DU CHATEAU DE GLETEINS

M le Maire rappelle au conseil que le 28 juillet 2021, par délibération, le conseil municipal a donné un accord de principe à M Le Maire pour qu'il exerce son droit de préemption urbain pour le tènement immobilier du Château de Gléteins faisant l'objet d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) au prix de 1 600 000€ au profit de la société MAO IMMO de Chalons en Champagne.

Par courrier notifié le 27 aout 2021, M le Maire a sollicité la société COFINIMMO afin de visiter les locaux faisant l'objet de la Déclaration d'Intention d'Aliéner.

La société COFINIMMO a accepté la demande de visite le 02 septembre 2021.

Par décision du maire en date du 15 septembre 2021, M le Maire a exercé son droit de préemption urbain (DPU) pour acquérir au nom de la Commune, la propriété du château de Gléteins, situé 315 rue Edouard Herriot à Jassans-Riottier (01480), cadastré section AC n°9, 11 et 12 pour une contenance de 29 642 m², composé du château de Gléteins et de ses bâtiments annexes, au prix de 1 100 000€ obtenu après négociations avec le groupe COFINIMMO Investissements de Paris.

Rappelant que le service des domaines a évalué, le 09 septembre 2021, cet ensemble immobilier au prix de 1 450 000€.

Par courrier en date du 24 septembre 2021, la société COFINIMMO Investissements de Paris (75), propriétaire du tènement, a accepté l'offre d'acquisition à ce prix.

L'exposé du Maire entendu,

Après en avoir délibéré, à la majorité par 26 voix pour et 1 abstention ,

Le Conseil :

- AUTORISE M le Maire à signer l'acte d'acquisition pour cet ensemble immobilier, comme détaillé ci-dessus, au prix de 1 100 000€, ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Jassans-Riottier, le 27 octobre 2021

Jean-Pierre REVERCHON
Maire

