

DELIBERATION N°2021.10.07
SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL du 27 OCTOBRE 2021

L'an Deux Mille Vingt, le vingt-sept octobre, à 19h00, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre REVERCHON, Maire.

Présents :

M REVERCHON, Mme REIX, M DECEUR, Mme ALLAIN-MONNIER, M ZWISLER, Mme CARANO, M PHULPIN, Mme PAWLOWSKI, M JOLY, M PALTRINIERI, Mme EYSSERIC, M FAVIER, Mme COLLET, M CHAVET, Mme ROUX, M LAUMAIN, Mme RAMPON, Mme PIERI, M BERNON, , M CHUZEVILLE, M OZENFANT, M DURAND, Mme LASSERON-CHANAT, Mme SEGURA, M ANDREO.

Pouvoirs : Mme SIMON donne pouvoir à Mme CARANO
M COLOMBIER donne pouvoir à M OZENFANT

Excusés : Mme MECHAIN

Absent : M COLAS

Date de Convocation du Conseil Municipal : 21 octobre 2021

Mme REIX a été élue secrétaire de séance, à l'unanimité (M LAUMAIN absent)

Nombre de Conseillers : 29 En Exercice : 29 Présents : 25 Votants : 27

**DESFFECTATION ET DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DE DEUX PARCELLES DE TERRAIN
SITUEES PLACE DE LA REPUBLIQUE EN VUE DE LEUR CESSON**

M le Maire rappelle que la Commune est propriétaire d'une parcelle de terrain d'une superficie de 307 m², située Place de la République à Jassans-Riottier, cadastrée en section AK sous le numéro 103.

Ce terrain comporte un bâtiment, anciennement occupé par les services départementaux du Centre Médico-Social, un espace vert, et une partie du parking public de la place de la République. L'accès au bâtiment se fait par une rampe d'accès située pour partie sur l'emprise du parking public attenant au bâtiment.

Dans les faits, les services du Centre Médico-Social ont quitté les locaux depuis février 2016. Le bâtiment est resté vacant depuis leur départ et n'est plus affecté à un service public ou à l'usage direct du public. Aucun acte juridique n'en a prononcé la désaffectation ni le déclassement. Il en est de même pour l'emprise de la rampe d'accès qui se trouve sur le domaine public, et qui ne peut être dissociée du bâtiment du fait des normes accessibilité PMR.

Un plan d'arpentage a été établi le 08 septembre 2021 pour procéder au redécoupage de la parcelle cadastrée section AK numéro 103, qui devient :

- AK 375, occupée par le bâtiment et l'espace vert attenant, d'une superficie de 247 m²,
- AK 376 occupée par une partie du parking public restant dans le domaine public, d'une superficie de 60m².

La rampe d'accès a également été cadastrée AK 377, pour une superficie de 10 m².

Dès lors, pour permettre à la commune de céder les parcelles AK 375 et AK 377 à la SCP Latour-Moiroux-Boy qui s'est portée acquéreur de l'ensemble immobilier, il appartient au conseil municipal de se prononcer sur la désaffectation des biens immobiliers cadastrés section AK n°375 et 377, pour une contenance respective de 2 a 47 ca et de 10 ca et leur déclassement du domaine public pour être intégrés au domaine privé communal.

L'exposé du Maire entendu,
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,
Le Conseil :

- CONSTATE la désaffectation des parcelles AK n°375 et AK n°377, en tant qu'elles ne sont plus utilisées pour un service public et qu'elles ne sont pas affectées à un usage direct du public ;
- PRONONCE le déclassement des dites parcelles du domaine public et de les intégrer au domaine privé communal.
- AUTORISE M le Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Jassans-Riottier, le 27 octobre 2021

Jean-Pierre REVERCHON
Maire

